



Vypracoval :	Zodp.projektant :	Hlavní projektant :
ING.TEPLÝ	ING.TEPLÝ	ING.TEPLÝ
Země: ČR	Obec : HORNÍ POČERNICE	
Investor: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20, JÍVANSKÁ 647/10		
Akce : SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE RATIBOŘICKÁ 1899/30, HORNÍ POČERNICE		
Objekt :		
Obsah :		
PRŮVODNÍ ZPRÁVA		



spol. s r.o.
Vladislavova 29/I
566 01 Vysoké Mýto
Tel: 465424472, 465424170
Fax: 465424171
bkn@bkn.cz www.bkn.cz

Stupeň :	DPS
Datum :	04/2015
Zak.číslo :	4935/5
Měřítko :	Příloha : A

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS):

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE RATIBOŘICKÁ č.p.1899/30 PRAHA - HORNÍ POČERNICE



Investor : Městská část Praha 20
Úřad městské části, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9

Projektant :



spol. s r.o.
Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto
tel. 465 424 472
e-mail: bkn@bkn.cz , www.bkn.cz

Zodpovědný projektant: Ing. Vladimír Teplý - ČKAIT 0700444

Stupeň : Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb
Dokumentace pro provádění stavby (DPS)
Projektová dokumentace zpracována v rozsahu dle Přílohy č.6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.. a zároveň v rozsahu dle Přílohy č.5 (dokumentace pro stavební povolení – DSP) k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v aktuální znění.

Zakázkové číslo : 4935/15
Datum : 04/2015

Obsah :**A.1 Identifikační údaje****A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- c) předmět projektové dokumentace.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.1.4 Identifikační údaje dodavatele stavby**A.2 Seznam vstupních podkladů****A.3 Údaje o území**

- a) rozsah řešeného území,
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- c) údaje o odtokových poměrech,
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A. Průvodní zpráva

4935/15 Snížení energetické náročnosti, Dům dětí a mládeže (DDM)

Ratibořická č.p. 1899/30, Praha – Horní Počernice

**A.1 Identifikační údaje****A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby	: Snížení energetické náročnosti Dům dětí a mládeže (DDM)
Místo stavby	: Ratibořická č.p. 1899/30, Praha 9, 193 00 Praha – Horní Počernice
Obec:	: Praha (544782)
Městská část:	: Praha 20 – Horní Počernice
Katastrální území	: Horní Počernice (643777) (okres Hlavní město Praha)
Parcelní čísla pozemků	: p.č.781/8
Kraj	: Hlavní město Praha
Stupeň dokumentace	: Dokumentace pro provádění stavby (DPS) Dokumentace pro stavební povolení (DSP)
Charakter stavby	: Stavební úpravy objektu, realizace úspor energie
Druh a forma výstavby	: Dodavatelská

Tato dokumentace je zpracována v rozsahu požadovaném stavebním zákonem. Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu dle Přílohy č.6 (dokumentace pro provádění stavby – DPS) k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v aktuální znění a zároveň v rozsahu dle Přílohy č.5 (dokumentace pro stavební povolení – DSP) k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v aktuální znění.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor	: Městská část Praha 20 Úřad městské části, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9
Adresa	: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9
Adresa pro doručování	: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9
IČ	: 00240192
Statutární orgán	: paní Hana Moravcová, starostka

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Projektant	: BKN spol. s r.o.
Adresa	: Vladislavova 29/, 566 01 Vysoké Mýto
Zastoupený	: Ing.Pavel Král
IČ	: 150 289 09
Tel.	: 465 524 472, 465 524 170
Fax.	: 465 524171

Autorizace projektu (hlavní projektant)	: Ing. Vladimír Teplý, Vostelčická 739, 565 01 Choceň ČKAIT 0700444 - Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb
---	--

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Vladimír Teplý, Vostelčická 739, 565 01 Choceň (hlavní projektant), ČKAIT 0700444 - Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb
tel. 777 605 663, e-mail: teply@bkn.cz

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Stavební řešení Ing. Vladimír Teplý, ČKAIT 0700444, Marek Horák

Požárněbezpečnostní řešení stavby : Ing. Jiří Kopecký, ČKAIT 0700807

Výkaz výměr, rozpočet: L. Novotný

A.2 Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace byla zpracována na základě zadání předaného investorem. Předmětem projektu je řešení zateplení fasády a stropu nad 1.NP a výměna oken a střešní krytiny na objektu Dům dětí a mládeže (DDM) v ulici Ratibořická č.p. 1899/30 v Horních Počernicích.

Jako výchozích podkladů bylo použito:

- záměr investora a požadavky investor zpracované písemnou formou a předané projektantovi
- snímek z katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- dostupná projektová dokumentace – zapůjčeno investorem
"Adaptace ubytovny na základní uměleckou školu, č.p. 1899, Horní Počernice", Otakar Kubát, Prosecká 688, Praha 9, IČO 124 97 436, 07/1991, zak.č. 10/91
Jedná se o sousední konstrukčně a dispozičně obdobný objekt
- fotodokumentace stávajícího stavu objektů
- prohlídka na místě, pracovní fotodokumentace projektanta
- prohlídka stávajícího stavu pracovníky firmy BKN s.r.o v dubnu 2014
- konzultace s investorem
- zakreslení stávajícího stavu fasád a dispozice projektantem v potřebném rozsahu pro realizaci stavebních úprav
- Energetický audit objektu DDM Horní Počernice, zpracovaný firmou Energetická agentura s.r.o. Strážovská 343/17, 153 00 Praha, v dubnu 2014
Zpracovatel: Ing. Petra Studecká Ph.D., studecka@energetickaagentura.eu, tel. 731 502 060
- projektová dokumentace – Projektová dokumentace přikládána k žádosti o dotaci z OPŽP - Snížení energetické náročnosti, Dům dětí a mládeže (DDM), Ratibořická č.p. 1899/30, Praha – Horní Počernice, BKN spol. s r.o. Vysoké Mýto, 4/2014 , zak.č. 4719/14

V rámci projektové dokumentace pro provádění stavby **nebyl** projektantem zajištěn radonový průzkum - vzhledem k charakteru stavby není nutno provádět (stavební úpravy bez zásahu do stávajících konstrukcí hydroizolace v podlahách na terénu v 1.NP v objektu DDM).

Podrobný inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum **nebyl** pro potřeby stavby prováděn. Před zpracováním projektu byly ověřeny z dostupných podkladů geologické a geotechnické podmínky zájmového území a lokality vlastní stavby. Vzhledem k tomu, že nejsou navrhovány nové základové konstrukce, **není nutno** při zahájení stavby opětovně ověřit pomocí kopané sondy geologické a geotechnické podmínky zájmového území a lokality vlastní stavby a provedení stávajících základových konstrukcí u objektu DDM.

Před zahájením projektových prací byl proveden projektantem stavebně-technický průzkum budoucího staveniště. Vzhledem k charakteru stávajícího objektu a vzhledem k jasnému konstrukčnímu řešení objektu nebyly projektantem provedeny sondy pro ověření skladby jednotlivých konstrukcí a způsob založení objektu (šířka a hloubka stávajících základových konstrukcí).

Na základě stavebně-technického průzkumu provedeného projektantem a na základě dostupné původní projektové dokumentace byly vypracovány výkresy zaměření stávajícího stavu objektu tak, aby byly zachyceny všechny potřebné konstrukce. Sondážní práce stropních, střešních a základových konstrukcí nebyly prováděny – nutno ověřit před zahájením stavebních prací za přítomnosti projektanta.

Vzhledem k charakteru a stáří objektu je nutno počítat s tím, že v průběhu stavebních prací se objeví nové okolnosti (nesoulad mezi skutečným stavem a stavem předpokládaným v PD), které si vynutí



konzultaci s projektantem, případně přítomnost projektanta na místě stavby, změnu projektového řešení apod.

Při jakýchkoli nejasnostech v projektové dokumentaci nebo při nečekaných stavech stavebních konstrukcí je nutno ihned vyzvat projektanta ke konzultaci na místě samém a k návrhu dalších opatření a stanovení dalšího postupu prací.

Rozměry konstrukcí, profily prvků apod. se mohou lišit.

POZNÁMKA:

VEŠKERÉ ROZMĚRY JE NUTNO PŘEDEM OVĚŘIT NA STAVBĚ !!!!

Inženýrské sítě :

Před zahájením projektových prací byl proveden projektantem stavebně-technický průzkum budoucího staveniště. Byl vypracován výkres situace v měřítku 1:250 se zakreslením všech známých podzemních a nadzemních inženýrských sítí.

Veškeré stávající inženýrské sítě na staveništi je nutno vytyčit před zahájením stavebních prací. Ponechané inženýrské sítě je nutno předepsaným způsobem chránit před poškozením. Stavební práce a činnosti prováděné v ochranném pásmu inženýrské sítě je možno provádět pouze po předchozím souhlasu správce sítě a podle jeho podmínek. Povrchové znaky inženýrských sítí musí být po celou dobu stavby trvale přístupné.

Projekt stavby vychází z Geodetického zaměření území výstavby:

Souřadnicový systém	- místní
Výškový systém	- místní

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Předmětem projektové dokumentace je řešení zateplení fasády a stropu nad 1.NP a výměna oken a střešní krytiny na objektu Dům dětí a mládeže (DDM) v ulici Řatibořická č.p. 1899/30 v Horních Počernicích.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího školského objektu Domova dětí a mládeže (DDM) v Praze – Horních Počernicích, který je umístěn na pozemku p.č. 781/8 v k.ú. Horní Počernice. Při realizaci zateplení objektu bude zasahováno do sousedního pozemku p.č. 781/1 v k.ú. Horní Počernice (pozemek okolo objektu DDM). Do jiných okolních pozemků v okolí řešeného objektu nebude zasahováno. Všechny pozemky jsou v majetku investora, tj. Hlavní město Praha, svěřená správa - Městská část Praha 20.

Objekt je umístěn v ulici Řatibořická č.p. 1899/30 v Praze – Horních Počernicích. Jedná se o samostatně stojící objekt.

Umístění stavby – jedná se o provedení stavebních úprav pro snížení energetické náročnosti objektu (zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem, zateplení stropu nad 1.NP, výměna oken a vchodových dveří) a o výměnu stávající střešní krytiny stávajícího školského objektu (objekt DDM), který je zanesen v katastru nemovitostí. Přesné umístění objektu je patrné z katastrální situace a fotomapy.

Školský areál, kde se nachází předmětný objekt, se nachází na rovinném pozemku. Navrhované stavební úpravy nepředpokládají žádnou úpravu okolí a do okolních pozemků v okolí řešeného objektu nebude zásadně zasahováno.

Realizace navržených stavebních úprav stávajícího objektu si nevyžádá žádné přeložky inženýrských sítí.

Předmětný objekt se nenachází v památkové rezervaci či zóně a není kulturní památkou.

Stavební pozemek se nachází v zastavěné části města Horní Počernice.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba, ve které budou provedeny navržené stavební úpravy (zateplení a výměna oken), není historickou památkou a nenachází ve vyhlášené památkové zóně nebo ve vyhlášeném ochranném pásmu památkové rezervace. Předmětný objekt se nenachází v památkové rezervaci či zóně a není kulturní památkou.

Na staveništi se nenacházejí zájmové stavby Státní památkové péče. V blízkosti rekonstruované stavby nestojí žádné evidované kulturní památky.

Stavba není ani v kontaktu s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45 a – c zák. č. 218/2004 Sb., která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona. Záměr se nenachází v žádném zvláště chráněném území ve smyslu ochrany památek, případně chráněném území podle horního zákona.

Záměr se nenachází v územní kolizi ani v kontaktu s obecně chráněnými přírodními prvky (např. skladebné prvky ÚSES nebo významnými krajinnými prvky "ze zákona"). Záměr není v územním kontaktu ani v kolizi s ochrannými pásmy zvláště chráněných území přírody (50 m „ze zákona“). Stavba se nachází mimo ochranné pásmo lesa š. 50 m.

Stavba se nachází mimo ochranné pásmo dráhy (železnice). Stavbou, resp. stavebními úpravami, nedojde k trvalému záboru pozemků ze ZPF.

Jiná ochranná pásma na staveništi a v jeho nejbližším okolí nejsou známa, ani stavba žádné ochranné pásmo nevyžaduje. Rovněž dobývací prostory, inundace a ochrana území nebo objektů nepřichází v úvahu.

c) údaje o odtokových poměrech

Objekt se nachází mimo záplavové území. Odtokové poměry zůstávají stávající, bez úprav.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Pro danou stavbu nebyly stanoveny regulační a územní podmínky. Stavba je v souladu s územním plánem. Nejedná se o přístavbu nebo nástavbu – jedná se o stavební úpravy spočívající v provedení vnějšího kontaktního zateplení fasád, ve výměně stávajících oken a dveří a ve výměně střešní krytiny. Objekt se nachází v zastavěné části obce.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Vzhledem k charakteru stavebních prací - stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti objektu spočívající v provedení vnějšího kontaktního zateplení fasády a ve výměně části stávajících oken a ve výměně střešní krytiny – není nutno zajistit územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouvu územní rozhodnutí nahrazující nebo územní souhlas.

Navržené stavební úpravy nejsou podmíněny změnou v užívání stavby a není nutno řešit soulad s územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

V předložené dokumentaci jsou splněny a dodrženy obecné požadavky na výstavbu - vyhláška č. 26/1999 Sb. Hl.m. Prahy O obecných technických požadavcích na výstavbu v Hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Zejména je dbáno ustanovení:

- o obecných požadavcích na výrobky pro stavby
- o tepelně technických a energetických požadavcích na stavby
- o požární bezpečnosti staveb

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

V předložené dokumentaci jsou splněny všechny požadavky dotčených orgánů – viz. Vyjádření v dokladové části. Stavební úpravy školského objektu podléhají schválení příslušnému stavebnímu úřadu. Případné požadavky budou zapracovány do projektové dokumentace

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Vzhledem k charakteru stavby není nutno řešit.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Z výše uvedeného neplynou podmiňující investice mimořádného rozsahu. Tyto souvisí především se zabezpečením staveniště a okolních veřejných ploch, zabezpečení zeleně a stávajících podzemních vedení, které dle situace nepředpokládají jejich přeložení.

Budou provedeny dílčí úpravy v souvislosti s prováděním fasády objektů (zateplení fasády, nová okna). Nelze však vyloučit výskyt mimořádných opatření během výstavby. Projektantovi nejsou známy žádné časové vazby na okolní výstavbu ani ostatní související investice.

Uživatel a provozovatelem dokončené stavby bude investor stavby.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Obec: : Praha (544782)
Městská část: : Praha 20 – Horní Počernice (43770)
Katastrální území : Horní Počernice (643777)

Pozemky stavby:

- pozemek:	par.č. 781/8	
- výměra:	562 m ²	
- druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	
- stavba na parcele:	č.p. 1899/30	
- typ stavby:	budova s číslem popisným	
- způsob využití:	jiná stavba	
- majitel pozemků:	- vlastnické právo:	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha 1
	- svěřená správa:	Městská část Praha 20 Jívanská 647, Horní Počernice, 19300 Praha 20

Okolní pozemky dotčené stavbou (stavba lešení, staveniště a zařízení staveniště apod.):

- pozemek:	par.č. 781/1	
- výměra:	1822 m ²	
- druh pozemku:	ostatní plocha	
- způsob využití :	jiná plocha	
- majitel pozemků:	- vlastnické právo:	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha 1
	- svěřená správa:	Městská část Praha 20 Jívanská 647, Horní Počernice, 19300 Praha 20

Výřez z katastrální mapy:



A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stávající stavby. Tento objekt je využíván pro účely DDM (Dům dětí a mládeže) a po provedení navržený stavebních úprav bude dále sloužit svému účelu. Všechny navržené stavební práce včetně umístění nezbytných skladovacích ploch budou realizovány na pozemku investora. Jedná se o rovinatý terén v zabydleném území s víceméně uzavřeným stavebním vývojem.

b) účel užívání stavby

Předmětem projektové dokumentace je řešení zateplení fasády a stropu nad 1.NP a výměna oken a dveří a střešní krytiny na objektu Dům dětí a mládeže (DDM) v ulici Řatibořická č.p. 1899/30 v Horních Počernicích.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího školského objektu Domova dětí a mládeže (DDM) v Praze – Horních Počernicích, který je umístěn na pozemku p.č. 781/8 v k.ú. Horní Počernice. Do okolních pozemků v okolí řešeného objektu nebude zasahováno. Objekt je umístěn v ulici Ratibořická č.p. 1899/30 v Praze – Horních Počernicích.

Objekt je využíván pro školské účely – je zde umístěn Dům dětí a mládeže (mimoškolní zájmová činnost). Objekt je zařazen do kategorie Stavby škol, předškolních, školských a tělovýchovných zařízení. Způsob využití stávajících prostorů se nemění – Dům dětí a mládeže (DDM).

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není historickou památkou a nenachází ve vyhlášené památkové zóně nebo ve vyhlášeném ochranném pásmu památkové rezervace. Na staveništi se nenacházejí zájmové stavby Státní památkové péče. V blízkosti rekonstruované stavby nestojí žádné evidované kulturní památky.

Stavba se nachází mimo ochranné pásmo dráhy (železnice).

Stavebními úpravami objektu nedojde k trvalému záboru pozemků ze ZPF.

Jiná ochranná pásma na staveništi a v jeho nejbližším okolí nejsou známa, ani stavba žádné ochranné pásmo nevyžaduje. Rovněž dobývací prostory, inundace a ochrana území nebo objektů nepřichází v úvahu.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

V předložené dokumentaci jsou splněny a dodrženy obecné požadavky na výstavbu - vyhláška č. 268/2009 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 12. srpna 2009, o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a vyhláška č. 501/2006 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 10. listopadu 2006, o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášek č. 269/2009 Sb., č. 22/2010 Sb., č. 20/2011 Sb., a 431/2012 Sb.

S ohledem na nutnost splnění požadavků § 26, odst. (5) vyhlášky č. 298/2009 Sb. musí být dodržena výška parapetů oken min. 0,85 m od úrovně podlahy.

Provedení dveří dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

§ 49

Stavby škol, předškolních, školských a tělovýchovných zařízení

(7) Ve všech předškolních zařízeních, základních školách a ve školách speciálních nesmí být používány dveře kývavé nebo turniketové. Zasklená dveřní křídla musí být opatřena bezpečnostním sklem. Ve všech předškolních zařízeních nesmí být spodní třetina dveří zasklívána. **Aktivní křídlo šířky minimálně 900 mm. Tyto rozměry jsou světlé průchozí rozměry a je nutno je bezpodmínečně dodržet.**

PD je vypracována v souladu s platnými předpisy a vyhláškami. Stavební úpravy budou provedeny pouze na obvodovém plášti objektu a nebudou dotčeny nosné konstrukce ani stávající hlavní rozvody vody, kanalizace, elektřiny a plynu. Při stavebních úpravách bude respektován zákon 183/2006 Sb. V platném znění a navazující prováděcí vyhlášky.

Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace - stávající, bez úprav. Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací - zůstává stávající, beze změny. Stavba sice spadá do okruhu staveb vymezených a ovlivňovaných vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ale nijak nezasahuje do stávajícího provozu objektu.

Z hlediska uživatelského se jedná o údržbové práce a zůstane zachován stávající stav včetně přístupu k objektu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V předložené dokumentaci jsou splněny všechny požadavky dotčených orgánů – viz. Vyjádření v dokladové části.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Vzhledem k charakteru stavby (stavební úpravy) není nutno řešit.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Stávající kapacity objektu v souvislosti se stavebními úpravami zůstávají shodné a nemění se. Stávající podlahové plochy budovy nebytové a bytové zůstávají shodné a nemění se.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Stávající základní bilance objektu v souvislosti se stavebními úpravami zůstávají shodné a nemění se. Třída energetické náročnosti objektu je určena v samostatné příloze projektové dokumentace – energetický audit a v PENB (Průkaz energetické náročnosti budov):

- třída energetické náročnosti objektu
- prostup tepla obálkou budovy – klasifikační třída

B**C – vyhovující**

Zateplením nevzniknou další požadavky na posílení stávajících přípojek inženýrských sítí.

Tabulka použitých materiálů zateplení:

Konstrukce	Izolant	tl. [mm]	λ [W/mK] U [W/m ² K]
Obvodový plášť			
Obvodové zdivo	EPS 100F s grafitem	160	$\lambda \leq 0,032$
Špalety oken a dveří	EPS 100F s grafitem	40	$\lambda \leq 0,032$
Sokl	EPS P	140	$\lambda \leq 0,035$
Okna a dveře obvodového pláště			
Okna	Plastová		$U_w \leq 1,0$
Dveře vchodové	Plastová		$U_d \leq 2,3$
Střecha			
Sedlová střecha – zateplení stropu	Minerální nebo skelná vlna	260	$\lambda \leq 0,040$



j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).

Způsob dodávky stavby - stavba bude provedena dodavatelsky, dodavatel bude vybrán výběrovým řízením. Stavba nebude členěna na etapy.

Předpokládané zahájení výstavby : 8/2015
Předpokládaná doba výstavby : 6 měsíců
Etapizace se nepředpokládá

Termín zahájení a dokončení stavby bude ještě upřesněn. Podrobnosti postupu výstavby zvolí vybraný dodavatel.

Projekt nepředpokládá podmiňující investice mimořádného rozsahu. Tyto souvisí především se zabezpečením staveniště a okolních veřejných ploch, zabezpečení zeleně a stávajících podzemních vedení. Nelze však vyloučit výskyt mimořádných opatření během stavby.

Stavba bude prováděna s respektováním požadavků na ochranu životního prostředí, se zabezpečením z hlediska požární ochrany a bude respektovat požadavky dotčených orgánů státní správy.

S ohledem na charakter budovy lze předpokládat, že hlavní stavební práce budou soustředěny do období letních prázdnin, ostatní práce budou probíhat za plného provozu školy.

k) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady dle přiloženého rozpočtu stavby

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Pozemní (stavební) objekty

SO 01 Snížení energetické náročnosti, DDM (Dům dětí a mládeže)

Inženýrské objekty

Nejsou navrženy.

Provozní soubory

Nejsou navrženy.

Vysoké Mýto, duben 2015

Vypracoval : Ing. Vladimír Teplý

777 605 663, 465 424 472, kl. 500, teply@bkn.cz